



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Metkoviću  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PLOČE  
Stanje na dan: 06.12.2023. 12:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312894, BAČINA

Broj ZK uložka: 1724

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1170/2023  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3746/138	POSLOVNO - STAMBENA ZGRADA I DVOR.			478	
		UKUPNO:			478	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
	*HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB		Ispisano sa: Z-7/2009 PRIJENOS NA B2
	*POTPORA D.O.O. OMIŠ, OIB: 17429826157, OMIŠ VUKOVARSKA 2		Ispisano sa: Z-794/2023
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
2.1	Zaprimljeno 15.01.2009. broj Z-7/09  Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog u Zagrebu 17.12.2008. OV-14819/08 i potvrde o plaćenju cijeni od 23.12.2008. godine OV-15133/08 od 23.12.2008. uknjižuje se pravo vlasništva u korist:		
1.2	Zaprimljeno 21.03.2023.g. pod brojem Z-794/2023  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRAVOMOĆNA PRESUDA 19.03.2019, PRAVOMOĆNA PRESUDA 08.12.2022, PRAVOMOĆNA PRESUDA 08.12.2022, Na temelju prijedloga za upis Pravomoćne presude Županijskog suda u Zagrebu posl. br. 2 KUS-47/12 od 19.03.2019, pravomoćne presude od 08.12.2022., Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl. br. I KŽ-Us 44/2020-21, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama za korist:  REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		na 1 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-1085/2023	Zaprimljeno 26.02.2009. broj Z-75/09	850.000,00 EUR	
		Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnovanom na založnog prava na nekretnosti od 22. 12. 2008. solemniziranog od javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod br. OV-27055/08 22.12.2008. Uknjižuje se založno pravo-hipoteka, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 850.000,00 EUR (slovima: osamstopeidesettisuća eur ), u kunsjoj protuvrijednosti, s kamatama i rokovima dospijeća u skladu sa Ugovorom, za korist: <b>*CAPYS D.O.O. OIB:24832459557, ZAGREB PETROVARADINSKA 1</b>		
1.2		Zaprimljeno 25.04.2023.g. pod brojem Z-1085/2023		na 1.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 24.04.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 24.04.2023, Na temelju prijedloga za upis od 25.04.2023.,izvadak iz sudskog registra od 24.04.2023., povijesni izvadak iz sudskog registra od 24.04.2023.,uknjižuje se brisanje založnog prava na nekretninama Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, koje se sastoje od kčbr. 3746/138 poslovno - stambena zgrada i dvor. 478 m2, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 850.000,00 EUR za korist: Capys d.o.o. OIB:24832459557 Zagreb, Petrovaradinska 1, pod poslovnim brojem Z-75/09, u iznosu od 360.283,53 kn sa zateznima kamatama sve prema rješenju posl. br. Z-27/11 za korist Republika Hrvatska te brisanje Zabilježbe ovršivosti tražbine upisane rješenje posl. br. Z-27/11.		
2.				
*2.1	Z-143/2010	Zaprimljeno 26.05.2009. broj Z-147/09		
		Temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Metkoviću Stalna služba u Pločama br. Ovr-479/09 od 22. 05. 2009. zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
2.2		Zaprimljeno 23.08.2010. broj Z-143/10		
		Temeljem rješenja posl. br. Ovr-479/09 od 19. kolovoza 2010. g. briše se zabilježba ovrhe upisana temeljem rješenja Z-147/09.		
3.				
*3.1	Z-1170/2023	Zaprimljeno 11.10.2010. broj Z-170/10		
		Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl. br. :30-KIR-US-412/10 od 04. 10. 2010.g.		
		Zabilježuje se privremena mjera osiguranja na nekretninama društva POTPORA d.o.o. Omiš, Vukovarska 2, OIB: 17429826157, odnosno ovlaštenoj osobi i osnivaču tog društva Ismail Asaniu, OIB: 29869833687, da otuđi ili optereti nekretninu upisanu u zk.ul. br. 1724, kč.br.3746/138 k.o. Bačina u naravi poslovno-stambena zgrada i dvor površine 478 m2, a koja privremena mjera osiguranja oduzimanja imovinske koristi može trajati do okončanja postupka.		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 03.05.2023.g. pod brojem Z-1170/2023		na 3.1
		Na temelju prijedloga za upis od 03.05.2023., uknjižuje se brisanje privremene mjere upisane pod posl. br. Z-170/10, na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl. br. 30-KIR-US412/10 od 04.10.2010.g. na nekretninama Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, koje se sastoje od kčbr. 3746/138 poslovno - stambena zgrada i dvor. 478 m2 .		
4.				
*4.1	Z-1085/2023	Zaprimljeno 15.02.2011. broj Z-27/11		
		<p>Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda Metković, Stalna služba u Pločama posl.br. Ovr-529/09-2 od 11. veljače 2011. godine, uknjižuje se založno pravo-hipoteka , temeljem ovršnih rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Klasa:UP/I-410-20/09-01/22, Urbroj:513-07-19-05/09-02 od 17.02.2009. godine i ovršnih rješenja Područnog ureda Split, Klasa: UP/I-410-12/07-01/00270, Urbroj: 513-07-17-05-07-01 od 07. 08. 2007. godine, i Klasa:UP/I-410-12/06-01/00250, Urbroj:513-07-17-05-06-01 od 03.08.2006. godine, te obrazaca Klasa:UP/I-PDV, ur.br.01.07.2007. -29.02.2009. od 01.07.2007. i Klasa:UP/I-OBRAZACA ID, ur.br. 11.03.2008. od 30.11.2007. - 14. 04.2008., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 360.283,53 kune sa propisanom zateznom kamatom koja teče</p> <p>-na iznos od 44.215,81 kunu od 07.07.2007. godine,</p> <p>-na iznos od 1.545,48 kuna od 03.08.2006. godine,</p> <p>-na iznos od 206.603,63 kune od 06.03.2009. godine,</p> <p>-na iznos od 67.579,09 kuna od 30.11.2007. godine,</p> <p>-na iznos od 40.339,53 kune od 30.11.2007. godine, kao i troškove postupka u iznosu od 5.000,00 kuna sve u korist:</p> <p><b>*REPUBLIKA HRVATSKA</b></p>		
*4.2	Z-1085/2023	Zaprimljeno 15.02.2011. broj Z-27/11		
		Zabilježuje se ovršivost tražbine (čl. 259. st. 2. Ovršnog zakona).		
4.3		Zaprimljeno 25.04.2023.g. pod brojem Z-1085/2023		na 4.1, 4.2
		<p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 24.04.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 24.04.2023, Na temelju prijedloga za upis od 25.04.2023.,izvadak iz sudskog registra od 24.04.2023., povijesni izvadak iz sudskog registra od 24.04.2023.,uknjižuje se brisanje založnog prava na nekretninama Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, koje se sastoje od kčbr. 3746/138 poslovno - stambena zgrada i dvor. 478 m2, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 850.000,00 EUR za korist: Capys d.o.o. OIB:24832459557 Zagreb, Petrovaradinska 1, pod poslovnim brojem Z-75/09 , u iznosu od 360.283,53 kn sa zateznima kamata sve prema rješenju posl. br. Z-27/11 za korist Republika Hrvatska te brisanje Zabilježbe ovršivosti tražbine upisane rješenje posl. br. Z-27/11.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.12.2023.